

UMOWA

zawarta w dniu listopada 2025r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Usług Renowacyjno-Konserwatorskich i Pogrzebowych ARS Sp. z o.o.

z siedzibą w Skierniewicach, ul. Strobowska 19,

wpisaną do KRS pod nr 0000193640, NIP 8360006049, REGON 001259898

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Jacek Staryga – Prezes Zarządu

a

.....

zwanym w dalszej treści Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z materiałów własnych wykonanie utwardzenia placu na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Strobowskiej 19 w Skierniewicach.

§ 2.

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- demontaż i montaż istniejących 6 garaży wraz z ich konserwacją oraz ewentualną naprawą elementów uszkodzonych oraz skorodowanych, po uprzednim położeniu pod nimi kostki brukowej,
- wykonanie koryta o powierzchni ok. 950 m² na głębokość 50 cm,
- wykonanie podbudowy pod nowo projektowane utwardzenie z kostki brukowej o powierzchni ok. 950 m² (po dokonaniu odkrywek oraz uzyskaniu opinii od uprawnionej osoby istnieje ewentualna możliwość wykorzystania części istniejącej podbudowy do realizacji planowanego zadania),

- ukształtowanie nowo projektowanego utwardzenia z kostki brukowej nadając spadki umożliwiające odpływ wody do miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
- wykonanie rowu odprowadzającego wodę z utwardzonego placu wzdłuż istniejącego parkingu – ok. 220 mb,
- demontaż istniejących i montaż nowych obrzeży szarych 8/30/10 – ok. 55 szt,
- ułożenie kostki betonowej szarej 8 mm wraz ze spoinowaniem na podsypce piaskowo-cementowej 1x4 w ilości ok. 950 m².

§ 3.

Termin zakończenia i przekazania do użytku przedmiotu umowy ustala się w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych) powiększone o podatek VAT 23%, co stanowi łącznie zł brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji.

§ 5.

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne (zabezpieczenie i właściwe oznakowanie budowy zgodnie z przepisami).

§ 6.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań oraz za wszelkie szkody i straty spowodowane przez niego, przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi wobec Zamawiającego i osób trzecich.

§ 7.

Wykonawca przejmuje na okres od daty rozpoczęcia do terminu zakończenia i odbioru robót odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód związanych z budową, w szczególności:

- a) szkód wyrządzonych przez pracowników zatrudnionych na budowie i osoby trzecie,
- b) zniszczenia własności prywatnej,

- c) kradzieży mienia z włamaniem i rabunkiem,
- d) ognia i innych zdarzeń losowych związanych z prowadzonymi robotami.

§ 8.

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy i wszystkich załączników, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji kontraktu muszą być atestowane i dopuszczone do stosowania.

§ 9.

Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela **36-miesięcznej gwarancji** jakości licząc od daty odbioru.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - a/ za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za nie dotrzymanie terminu w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych, wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Oświadczenie Zamawiającego o potrąceniu wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podstawie faktury na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 1071 z późn.zm., ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 13.

Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....